

Hol Kommune

3576 Hol

Offentlig høring-hørings svar

Sak: Revisjon av kommuneplanens arealdel.

Innsender: Haugastøl vel

Org. Nr. : 988683205

Adresse: Falsensvei 63, 5063 Bergen

E-postadresse: post@haugastoel.no

Kontaktperson: Dag Schouw-Hansen

Tittel: Styreleder

Mobil nummer: 90689410

Sted og dato: Bergen 20 mai 2024.

Underskrift:



Hørings svar:

Dispensasjon vedtas for å bygge hytte opp igjen dersom den er brent ned.

Haugastøl vel fremmet dette spørsmålet under presentasjonsmøtet kommunen avholdt vedrørende revisjon av arealplanen for Ustaoset og Haugastøl. Representantene fra administrasjonen bekreftet et en må ha dispensasjon for å gjenoppbygge en nedbrent hytte i et LNF område.

Haugastøl vel mener at usikkerheten dette skaper, er unødvendig og bør avklares enten at det i bestemmelser eller i et prosessvedtak stadfestes at en nedbrent hytte kan gjenoppbygges på samme sted og størrelse.

Dersom forslaget at Haugastøl området blir tilbakeført til LNFR, vil det skaper stor usikkerhet for mange hytteiere som har planer å utvide hyttene sine.

Vi vil henvise til et spørsmål som ble sendt til miljøministeren tilbake i 2003 om dette temaet:

Skriftlig spørsmål fra Øyvind Korsberg (FrP) til miljøvernministeren

Dokument nr. 15:437 (2002-2003)

Innlevert: 28.03.2003

Sendt: 28.03.2003

Besvart: 04.04.2003 av miljøvernminister Børge Brende

Spørsmålet gjaldt bland annet hva skjer om en hytte brenner ned i et LNF område.

Børge Brende:

Når det gjelder gjenoppbygging etter brann, som nevnes spesielt i spørsmålet, er det **selvfølgelig utgangspunktet at dispensasjon gis.**

I sjeldne unntakstilfeller hvor det foreligger sterke nasjonale interesser, kan dispensasjon avslås.

Da vil det bli forsøkt å komme frem til minnelige ordninger i form av makeskifte og lignende.

Risiko for hytteeiere

Det er meget usikkert hvordan forsikring vil gjelde i et slikt tilfelle dersom det ikke gis dispensasjon. Her kan det bli store verdi tap for hytteeierne.

Vi finansinstitusjoner gi lån med pant i hytte i LNF område??

Ved salg kan det slå negativt ut på salgsprisen.