

Hol Kommune

3576 Hol

Offentlig høring-hørings svar

Sak: Revisjon av kommuneplanens arealdel.

Innsender: Haugastøl vel

Org. Nr. : 988683205

Adresse: Falsensvei 63, 5063 Bergen

E-postadresse: post@haugastoel.no

Kontaktperson: Dag Schouw-Hansen

Tittel: Styreleder

Mobil nummer: 90689410

Sted og dato: Bergen 27 mai 2024.

Underskrift:



Hørings svar:

Vedtak at Haugastøl tilbakeføres til LNFR må reverseres.

Vedtak i planutvalgets møte 21 februar 2024 ble det vedtatt at

Areal avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel i området Ustaoset – Haugastøl – Verpestølen – Rennedalen som er uten detaljreguleringsplan tilbakeføres til LNFR.

Ref dokument Arealformål i området Ustaoset-Haugastøl-Verpestølen-Rennedalen som ble fremlagt i KPU 21/2 2024 første 2 linjer: Tema/problemstilling:

Hvordan løse motstriden mellom bestemmelser om å ikke tillate **nybygg på snaufjell** og gjeldende kart til kommuneplanens arealdel som har avsatt bebyggelsesområde i snaufjell??

Det må påpekes at Haugastøl er stort sett ferdig utbygget. De første hytten ble bygget tilbake til 1930 tallet, tok seg opp på 1950-70 tallet. Det har vært bebyggelsesområde i over 50 år.

Med den anerkjente definisjonen av snaufjell er det bare et fåtall av de eksisterende hyttene som er på snaufjell.

Av de ubebygde tomtene er det 4 som er i snaufjell. Dette innbefatter to tomter som ble LNFR ved forrige revisjon av arealplanen.

Det enkleste og beste ville være å beholde Haugastøl som bebyggelsesområde og videre føre eksisterende bestemmelser at ingen nybygg på snaufjell.

De foreslåtte bestemmelser med vage grenser for skog, skogbelte, høyestliggende skogbelte, skoggrense, overgangssonen mellom skog og snaufjell, osv vil skape forvirring, lite forutsigbart, masse ekstra arbeid for saksbehandlere da det vil bli en endeløs rekke med klager, osv..

Kommunen må også ta i betraktning at grensen for snaufjell kryper oppover. På 1930 tallet var det knapt en busk på Haugastøl. I dag er tregrensen, dvs der snaufjell starter, fra 1050m til 1150m.

Bilde 1: Haugastøl ca 1930.

Bilde 2: Haugastøl 2024.

